

Hof Van Capelle

Voorwoord

Beste bewoners van de Hof van Capelle,

Door middel van deze Nieuwsbrief willen we graag uw aandacht vragen voor de volgende onderwerpen. Deze brief wordt in de brievenbus bezorgd. Lees verder in deze nieuwsbrief (enquette) om dit te veranderen naar uw e-mail adres

Onderhoudscontracten:

In de komende periode zullen de meeste bewoners een verzoek krijgen om de onderhoudscontracten van de warmtepomp en het ventilatiesysteem te verlengen. Het is echter gebleken dat het bedrijf dat dit onderhoud moest verrichten ernstig in gebreke is gebleken. De service bestond uit het leveren van filters en een vloeistof voor de afvoer in de badkamer en daar bleef het bij. Het nalopen van onderdelen, het schoonmaken van printplaten enzovoort is in de afgelopen jaren niet gebeurd. Er is nu contact met een andere aanbieder. Deze wil graag in de toekomst het onderhoud verzorgen op een manier zoals het hoort.

Maar daar gaat dan eerst een nulmeting aan vooraf. De apparatuur wordt per appartement doorgemeten en schoongemaakt. Dit duurt ongeveer een dagdeel en kost +/- € 475 (incl. BTW) per appartement. Daarna bieden zij een jaarlijks servicecontract aan.

Lees verder in deze nieuwsbrief (enquette) om hierover meer informatie op te vragen, of om u aan te melden.

Nieuwe website:

We hebben een nieuwe website. Zie: www.vve-hofvancapelle.nl. Hier vindt u informatie over ons prachtige gebouw. Kijk bijvoorbeeld eens naar de link "naslag" daar vindt u veel documenten en handleidingen van apparaten binnen onze appartementen.

Op de website staat ook een link om uw naam in de intercom te laten veranderen. Handig voor nieuwe bewoners.

Groenstrook en parkeergarage:

Aan de rechterkant van ons gebouw bevindt zich een groenstrook die hoort bij ons complex. Nu alle bedrijvigheid gereed is kunnen we deze smalle strook grond ook mooi gaan inrichten.

Zoals besproken in de ALV van dit voorjaar worden de loopbare delen (dus niet de parkeerplaatsen zelf) in de parkeergarage aangepakt. Dit omdat bij nat en vochtig weer de vloer spiegelglad wordt. Om ongelukken te voorkomen worden de loopdelen daarom stroef gemaakt.

Zowel voor de groenstrook als voor de vloer van de parkeergarage zijn we in gesprek met 2 bedrijven die dit gaan uitvoeren. Het streven is dat deze projecten zo spoedig mogelijk uitgevoerd gaan worden.

We houden u op de hoogte!

Enquette

Hiermee het vriendelijke verzoek om de enquette op www.vve-hofvancapelle.nl/enquette/ in te vullen.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het bestuur.

Voor vragen/opmerkingen en input stuur een mail naar voorzitter@vve-hofvancapelle.nl

Hof Van Capelle

Foreword

Dear residents of Hof van Capelle,

Through this newsletter, we would like to draw your attention to the following topics. This letter will be delivered in your mailbox. Please read on in this newsletter (survey) to update this to your email address.

Maintenance Contracts:

In the coming period, most residents will receive a request to renew the maintenance contracts for the heat pump and the ventilation system. However, it has become apparent that the company responsible for performing this maintenance has seriously failed to meet its obligations. The service consisted of supplying filters and a drain cleaner for the bathroom, and that was the extent of it. Checking parts, cleaning circuit boards, and so on has not been done in recent years. We are now in contact with another provider. They would like to handle maintenance in the future in a manner that meets the required standards.

But this will first be preceded by a baseline assessment. The equipment will be tested and cleaned apartment by apartment. This takes about half a day and costs +/- € 475 (incl. VAT) per apartment. Afterward, they will offer an annual (yearly) service contract.

Read more in this newsletter (survey) to request further information or to sign up.

New website:

We have a new website. See: www.vve-hofvancapelle.nl. Here you will find information about our beautiful building. For example, look at the "naslag" link, where you will find many documents and manuals for equipment or appliances within our apartments.

The website also includes a link to have your name changed in the intercom system. This is especially helpful for new residents.

Green strip and parking garage:

On the right side of our building is a green strip that belongs to our complex. Now that all construction work is complete, we can also start landscaping this narrow strip of land.

As discussed at the General Meeting this spring, the walkways (not the parking spaces themselves) in the parking garage will be addressed. This is because the floor becomes extremely slippery in wet and damp weather. To prevent accidents, the walkways will therefore be made non-slip.

We are currently in discussions with two companies that will carry out the work on both the green strip and the parking garage floor. The goal is to have these projects completed as soon as possible.

We will keep you informed!

Survey

We kindly ask you to fill out the survey at www.vve-hofvancapelle.nl/enquete/.

This newsletter is published by the board.

For questions, comments, or feedback, please send an email to voorzitter@vve-hofvancapelle.nl.